



OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

Številka: 711-0005/2026

Datum: 31. 8. 2026

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O OPUSTITVI JAVNEGA DOBRA**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Sara Sitar, podsekretarka – Začasni vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Nika Ovijač – višja svetovalka za reševanje pravnih zadev
Eva Cerar – višja svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Sanja Peklar – višja svetovalka za urejanje premoženjsko-pravnih in drugih zadev
Špela Rutar – višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

PRAVNA OSNOVA: 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o opustitvi javnega dobra.

O b r a z l o ž i t e v:

Obrazložitev k prvemu členu sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1918 Pšajnovica, parcela 1796/7 v izmeri 48 m², v lasti Občine Kamnik, ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javnega dobra (ID pravice/zaznambe 18002537). Tak status je zemljišče dobilo v preteklosti, ko je po njem potekala pot, v sedanjem času pa zemljišče

ni več namenjeno splošni oziroma javni rabi. Občina Kamnik je prejela vlogo fizične osebe za odkup navedenega zemljišča, ki v naravi predstavlja individualni dostop in del funkcionalnega zemljišča ob njihovi hiši in se ne uporablja več kot javna pot. Sklenjena bo menjalna pogodba, s katero bo občina menjala zemljišča 1796/5, 1796/7, 1796/8, vse 1918 Pšajnovica, za zemljišča parc. št. 954/3, 954/4, ki sta del lokalne javne ceste LC 161121, in za zemljišče 954/9, k.o. 1918 Pšajnovica, ki je del javne dostopne poti na kmetijsko območje. Krajevna skupnost je podala soglasje. Grafični prikaz: PRILOGA 1.

Obrazložitev k drugemu členu sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1918 Pšajnovica, parcela 1796/5 v izmeri 34 m², ima status javnega dobra. Tak status je zemljišče dobilo v preteklosti, ko je po njem potekala pot, v sedanjem času pa zemljišče ni več namenjeno splošni oziroma javni rabi. Občina Kamnik je prejela vlogo fizične osebe za odkup navedenega zemljišča, ki v naravi predstavlja individualni dostop in del funkcionalnega zemljišča ob njihovi hiši in se ne uporablja več kot javna pot. Sklenjena bo menjalna pogodba, s katero bo občina menjala zemljišča 1796/5, 1796/7, 1796/8, vse 1918 Pšajnovica, za zemljišča parc. št. 954/3, 954/4, ki sta del lokalne javne ceste LC 161121, in za zemljišče 954/9, k.o. 1918 Pšajnovica, ki je del javne dostopne poti na kmetijsko območje. Krajevna skupnost je podala soglasje. Grafični prikaz: PRILOGA 2.

Obrazložitev k tretjemu členu sklepa:

Zemljišči katastrska občina 1918 Pšajnovica, parcela 1793/1 v izmeri 259 m², in parcela 1793/2 v izmeri 265 m², imata v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Status javnega dobra na teh zemljiščih ni več relevanten, saj v naravi ne predstavljata več površine, ki bi se uporabljala kot javno dobro in ležita izven linije dostopne poti. Na predlog lastnikov sosednjih objektov in ob soglasju pristojne krajevne skupnosti predlagamo, da se javno dobro na parcelah opusti in da se v nadaljevanju menja zainteresiranim sosedom. Občina Kamnik bo v menjavi pridobila dele zemljišč, ki v naravi predstavljajo kategorizirano javno pot JP 735271. Grafični prikaz: PRILOGA 3.

Obrazložitev k četrtemu členu sklepa:

Zemljišča katastrska občina 1917 Šmartno, parcela 1096/1 v izmeri 63 m², parcela 1095/6 v izmeri 87 m², parcela 1095/2 v izmeri 135 m² in del parcele 1095/8 v izmeri cca. 190 m², imajo v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Status javnega dobra na zemljiščih 1096/1 in 1095/6 ni več relevanten, saj v naravi ne predstavljata več površine, ki bi se uporabljala kot javno dobro in ležita izven linije dostopne poti. Po parceli 1095/2 je potekala cesta, ki je sedaj prestavljena in je na omenjeni površini travnik. Na predlog lastnika sosednjih objektov in ob soglasju pristojne krajevne skupnosti predlagamo, da se javno dobro na parcelah opusti in da se v nadaljevanju menja zainteresiranim sosedom. Občina Kamnik bo v menjavi pridobila dele zemljišč katastrska občina 1917 Šmartno v Tuhinju, parcela 602/4, parcela 602/6, parcela 602/9 in parcela 614/2, ki bodo v naravi predstavljale del lokalne ceste LC 661272. Grafični prikaz: PRILOGA 4.

Obrazložitev k petemu členu sklepa:

Zemljišči katastrska občina 1916 Loke, parcela 1473/5 v izmeri 25 m² in parcela 1473/8 v izmeri 64 m², imata v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Status javnega dobra na omenjenih zemljiščih ni več relevanten, saj v naravi ne predstavlja več površine, ki bi se

uporabljala kot javno dobro. Po parceli 1473/5 je včasih potekala cesta, sedaj pa predmetna površina predstavlja dvorišče stanovanjske hiše. Po parceli 1473/8 je nekoč potekala javna pot, sedaj pa so tam travniki. Ob soglasju pristojne krajevne skupnosti predlagamo, da se javno dobro na parcelah opusti in da se v nadaljevanju menjajo oz. prodajo/odkupijo parcele zainteresiranim sosedom. Občina Kamnik bo v menjavi/odkupu/prodaji pridobila dele zemljišč ob trasi ceste, ki jih potrebuje za izgradnjo komunalne infrastrukture in širitve ceste do naselja Snovik. Grafični prikaz: PRILOGA 5.

Obrazložitev k šestemu členu sklepa:

Zemljišči katastrska občina 1920 Hribi, parcela 1008/2 v izmeri 91 m², in parcela 1008/3 v izmeri 28 m², imata status javnega dobra. Tak status sta zemljišči dobili v preteklosti, ko je tam potekala pot. Danes zemljišči predstavljata del dvorišča sosednjih objektov in nista več namenjeni splošni oz. javni rabi – dostop do višje ležečih travnikov poteka po drugem kraku javnega dobra 1008/1. Občina Kamnik je prejela vlogo lastnikov sosednjih zemljišč za odkup navedenih zemljišč in ureditev zemljiškoknjižnega stanja. K opustitvi javnega dobra za navedeni zemljišči je podala soglasje tudi krajevna skupnost. Grafični prikaz: PRILOGA 6.

Ker je javno dobro izven pravnega prometa, je potrebno na predmetnem zemljišču, v kolikor želi občina z njim razpolagati, javno dobro opustiti. Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču lahko odvzame ali, če javna raba zemljišča ni več mogoča oz. je onemogočena. Status javnega dobra se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava, ki je status podelila. Zaradi navedenega predlagatelj predlaga, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlagani sklep.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloge:

- predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra
- grafični prikaz zemljišč (6x)

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

S K L E P **o opustitvi javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljišču:

- katastrska občina 1918 Pšajnovica, parcela 1796/7.

2. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljišču:

- katastrska občina 1918 Pšajnovica, parcela 1796/5.

Po odvzemu statusa javnega dobra postane to zemljišče last Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, matična številka 5874483000.

3. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1918 Pšajnovica, parcela 1793/1,
- katastrska občina 1918 Pšajnovica, parcela 1793/2.

4. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1917 Šmartno, parcela 1096/1,
- katastrska občina 1917 Šmartno, parcela 1095/6,
- katastrska občina 1917 Šmartno, parcela 1095/2.

5. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1916 Loke, parcela 1473/5,
- katastrska občina 1916 Loke, parcela 1473/8.

6. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1920 Hribi, parcela 1008/2,

- katastrska občina 1920 Hribi, parcela 1008/3.

7.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kamnik.

Št. 711-0005/2026
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

PRILOGA 1 – katastrska občina 1918 Pšajnovica parcela 1796/7

P I S O

OBČINA KAMNIK - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

PRILOGA 1

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



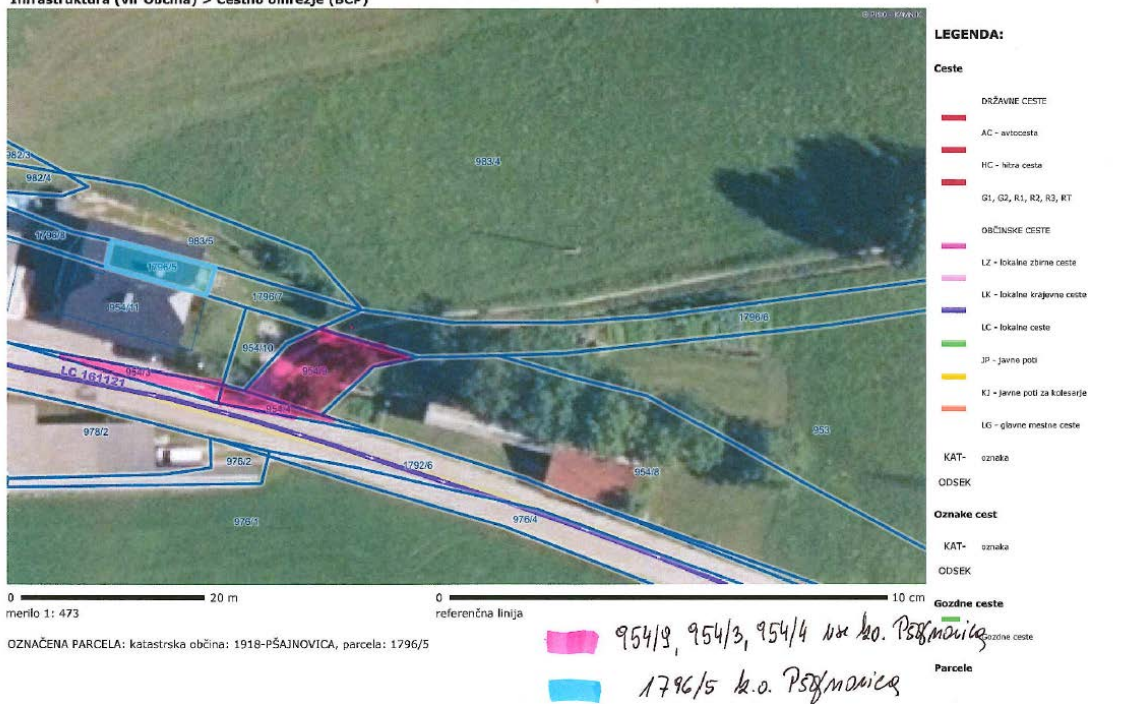
PRILOGA 2 – katastrska občina 1918 Pšajnovica parcela 1796/5

P I S O

OBČINA KAMNIK - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

PRILOGA 2

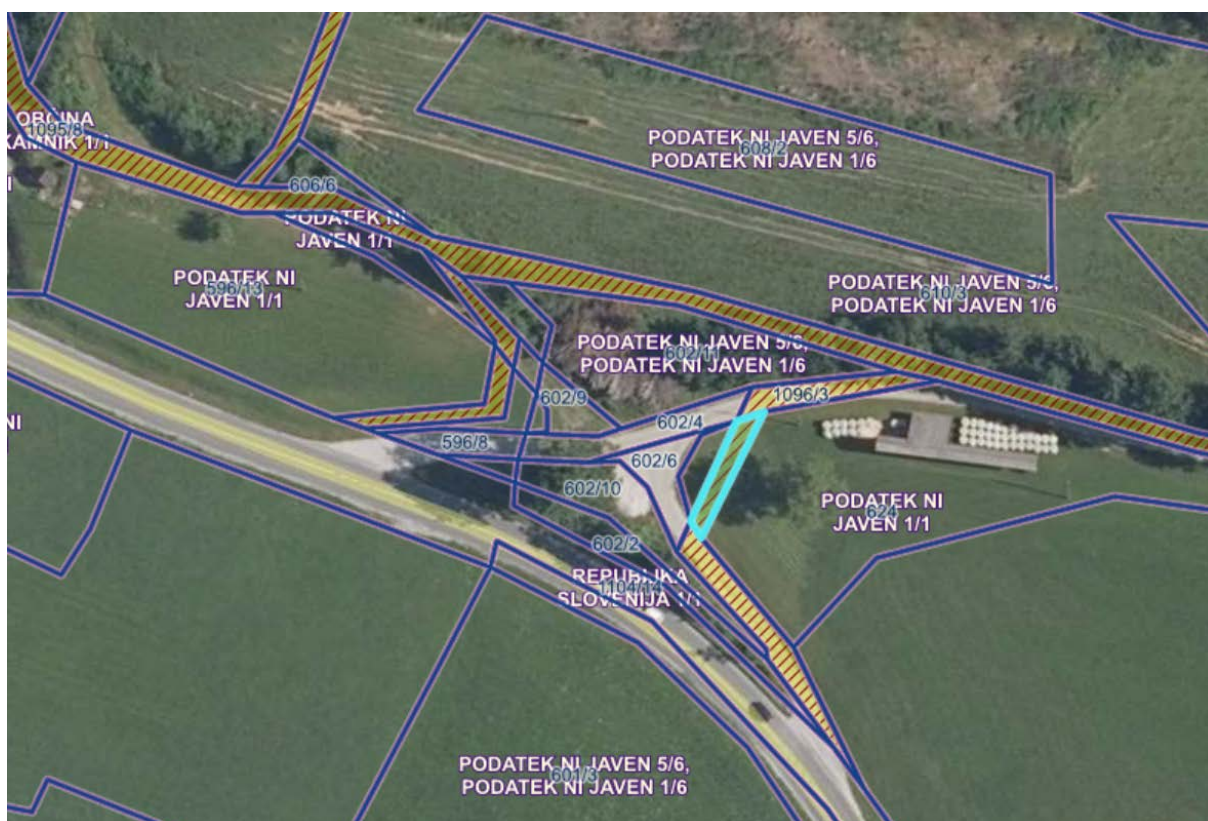
Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



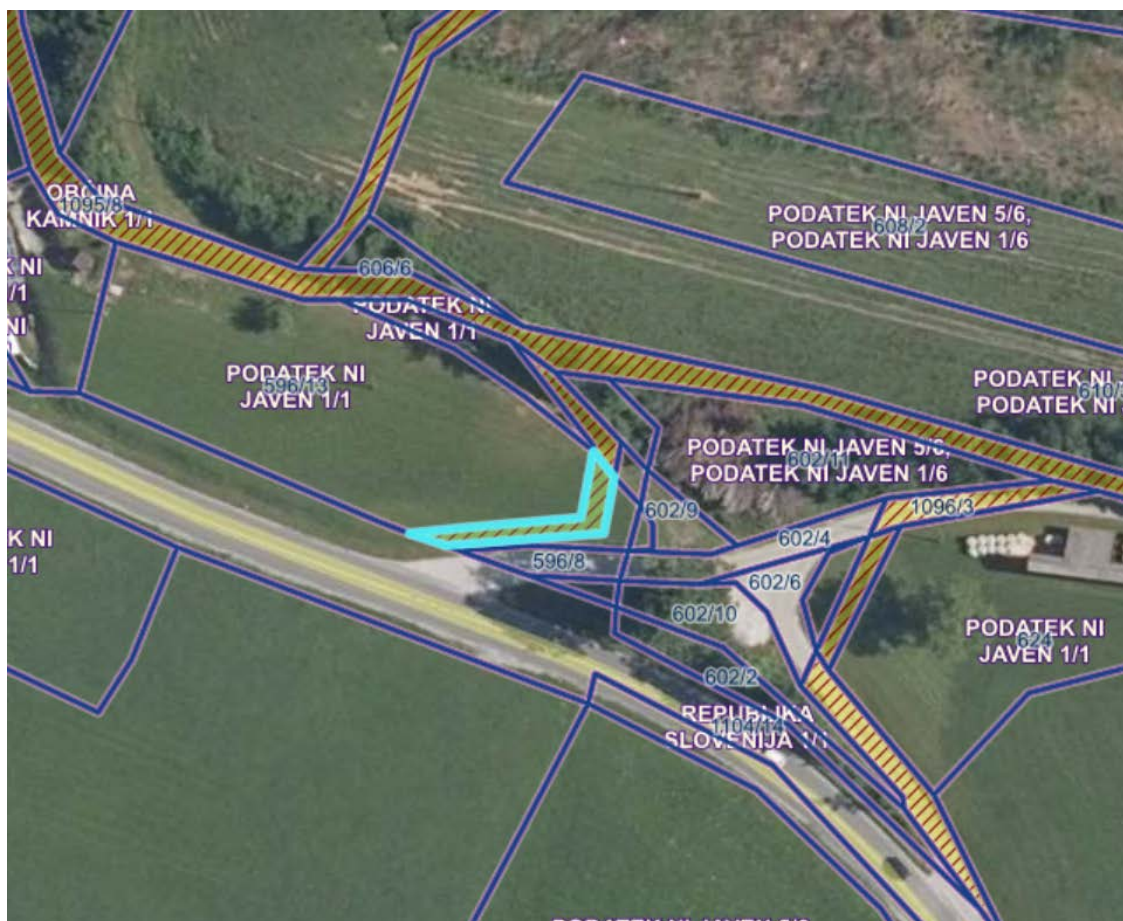
PRILOGA 3 – katastrska občina 1918 Pšajnovica parceli 1793/1 in 1793/2



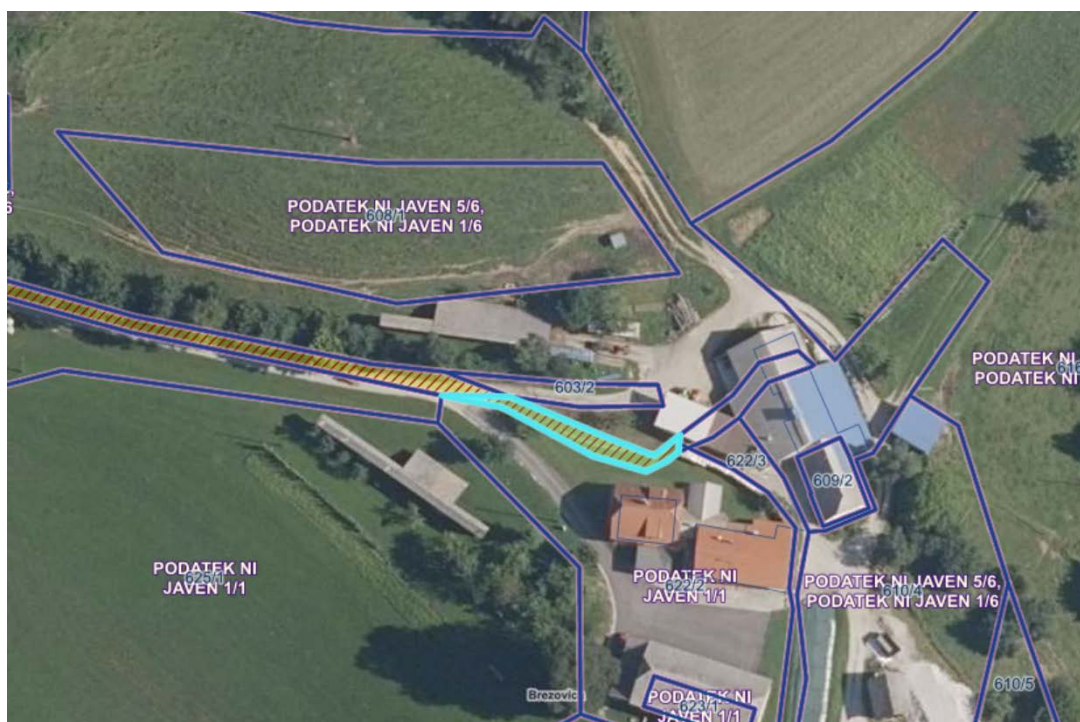
PRILOGA 4 – katastrska občina 1917 Šmartno parcele 1096/1, 1095/6 in 1095/2



Parcela št. 1096/1

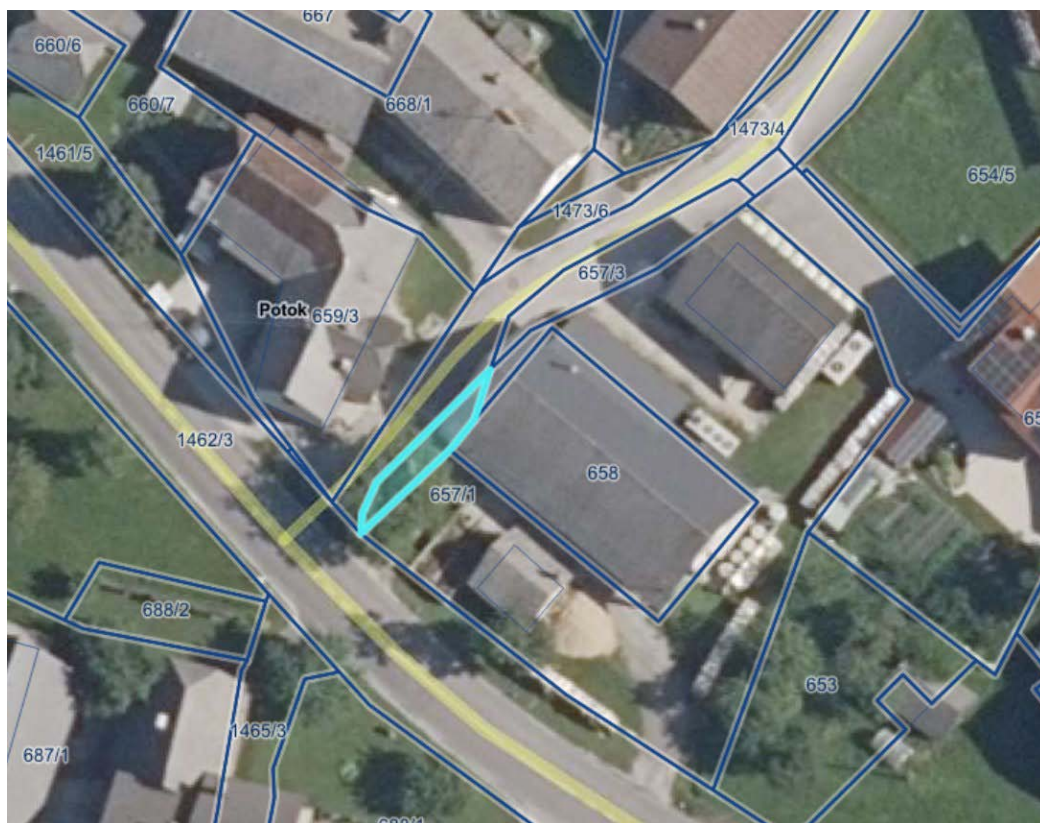


Parcela št. 1095/6



Parcela št. 1095/2

PRILOGA 5 – katastrska občina 1916 Loke parcele 1473/5, 1473/8



Parcela št. 1473/5



Parcela št. 1473/8

PRILOGA 6 – katastrska občina 1920 Hribi parceli 1008/2 in 1008/3

